

北京城建投资发展股份有限公司

2022年1-2月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年1-2月份，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）共实现签约面积6.04万平方米，同比下降2.42%；签约金额32.22亿元，同比增长86.78%。其中：

1、公司全资及控股子公司共实现签约面积2.85万平方米（含地下车库等），签约金额16.89亿元。

2、公司合作项目共实现签约面积3.19万平方米（含地下车库等），签约金额15.33亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

公司2022年1-2月份，新增土地储备情况如下：

公司的全资子公司北京城建兴华地产有限公司以263,000万元的价格竞得北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）国有建设用地使用权。项目位于西四环外卢沟桥街道，青塔商圈南侧，建设用地面积4.72万m²，规划建筑面积11.95万m²。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022年3月10日