

证券代码：600266 证券简称：城建发展 公告编号：2023-39

北京城建投资发展股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●北京城建投资发展股份有限公司股票交易于2023年7月28日、7月31日及8月1日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，触及《上海证券交易所交易规则》规定的异常波动标准。

●经公司自查并向控股股东发函查证，截止本公告披露日，确认不存在应披露而未披露的重大事项或重要信息。

●公司敬请广大投资者理性投资，注意风险。

一、股票交易异常波动的具体情况

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）股票交易于2023年7月28日、7月31日及8月1日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，触及《上海证券交易所交易规则》规定的异常波动标准。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）公司目前生产经营活动正常，不存在影响公司股票交易价格波动的重大事宜。

（二）经公司自查并向北京城建集团有限责任公司（以下简称“控股股东”）核实，截止本公告披露之日，公司及控股股东不存在与公司有关的应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）经公司自查，截至本公告日，公司尚未发现可能或已经对公司股票交易价格产生影响的媒体报道、市场传闻和涉及热点概念的事项。

（四）经公司自查，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

（一）市场交易风险。

公司股票连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，股票价格短期涨幅较大，特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

（二）生产经营风险。

2022年公司实现营业收入245.62亿元，同比上升1.56%，受公司和参股公司持有的交易性金融资产股价波动等因素影响，实

现归属于上市公司股东的净利润-92,617.91万元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-50,214.23万元。

2023年上半年公司和参股公司持有的交易性金融资产股价变动幅度较上年同期减小,对公司业绩影响减小。2023年第一季度,公司实现营业收入13.54亿元,同比下降56.49%,实现归属于上市公司股东的净利润6,258.65万元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-8,962.60万元。2023年上半年,公司预计实现扭亏为盈,预计实现归属于母公司所有者的净利润35,596.26万元到50,894.26万元,归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润33,456.26万元到47,682.26万元。

截至本公告日,公司房地产主业持续稳健经营,生产经营情况与前期披露的信息相比未发生重大变化,但公司和参股公司持有的交易性金融资产股价变动会对公司业绩持续产生影响,特别提醒广大投资者注意相关风险,理性投资。

公司郑重提醒广大投资者,有关公司信息以上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及公司指定信息披露媒体《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》的相关公告为准。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认,本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等,董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格

可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年8月2日