

**北京城建投资发展股份有限公司**  
**关于竞得黄山市黄山区谭家桥镇干子河以南片区国有建设用地**  
**使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年11月14日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第四十二次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与安徽省黄山市黄山区谭家桥镇干子河以南片区GZH1-01-02、GZH1-01-03、GZH1-01-04地块用地竞买的议案，同意公司的全资子公司北京城建黄山投资发展有限公司组织参加上述3块国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2023年11月20日，公司收到黄山市黄山区自然资源和规划局出具的《成交确认书》，公司的全资子公司北京城建黄山投资发展有限公司以11683.1万元的价格竞得GZH1-01-02地块、以9548.34万元的价格竞得GZH1-01-03地块、以8244.04万元的价格竞得GZH1-01-04地块国有建设用地使用权。

GZH1-01-02、GZH1-01-03、GZH1-01-04地块均位于黄山市黄山区谭家桥镇干子河以南片区，均为城镇住宅用地，可兼容商业服务设施（除批发市场用地），其中GZH1-01-02地块用地面积59913.33平方米，地上建筑规模71895.996平方米；GZH1-01-03地块用地面积48965.83平方米，地上建筑规模58758.996平方米；GZH1-01-04地块用地面积42277.14平方米，地上建筑规模50732.568平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年11月21日